

ПРОТОКОЛ № 1-2025
внеочередного общего собрания собственников
помещений и их представителей в многоквартирном доме по адресу:
117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, корпус 5
проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«02» апреля 2025г.

Адрес многоквартирного дома:	117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, корпус 5
Вид общего собрания	Внеочередное собрание (ч. 2, ст. 45 ЖК РФ)
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование
Дата и место проведение собрания путем совместного присутствия, для обсуждения вопросов повестки дня:	«10» марта 2025 года по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, офис 35 (офис управляющей компании).
Период проведения очно-заочного голосования собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня:	с «10» марта 2025г. по «23» марта 2025г.
Период и способ приема заполненных решений собственников:	с «10» марта 2025г. по «23» марта 2025г. - круглосуточно, через ящик для голосования, установленный на стойке ресепшн в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, корп. 5.
Дата составления протокола:	«02» апреля 2024г.
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений:	В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: - подлинники протокола и решений собственников хранятся Государственной жилищной инспекции города Москвы по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, дом 19, корпус 1; - копии протокола и решений собственников хранятся по месту нахождения управляющей организации ООО «ОНИКС».

Инициатор внеочередного общего собрания собственников:

Управляющая организация ООО «ОНИКС» ИНН 9728008347 ОГРН 1207700256136.

Присутствующие лица на общем собрании:

Присутствующие лица на внеочередном общем собрании, проведенном путем совместного присутствия (очного голосования) 10.03.2025г. в соответствии с листом регистрации, являющимся неотъемлемым Приложением № 1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, корпус 5.

Приложения к протоколу № 1-2025 от «02» апреля 2025г.:

Приложение № 1 - Листы регистрации присутствующих собственников и их представителей на общем собрании в форме очного голосования на 1 л.;

Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников на 9 л.;

Приложение № 3 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания (уведомления) на 2 л.;

Приложение № 4 - Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников – 2 л.;

Приложение № 5 - Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании, содержащие сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их и оформленные в соответствии с подпунктов «а», «б» пункта 13 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей на 152 л.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 562 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 41 975,70 кв.м. что составляет 100% голосов от всех голосов собственников помещений в доме;
- б) в общем собрании приняли участие и проголосовали собственники помещений в количестве 63 физических лиц и 1 юридического лица, обладающие общей площадью **6 758,35 кв.м.**, что составляет **16,10%** от общего числа голосов всех собственников в доме.
- в) Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня собрания отсутствует. Общее собрание объявляется несостоявшимся.

В соответствии с частью 3, статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с отсутствием кворума общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Собрания:

Вопрос № 1	Об избрании председателя, секретаря общего собрания.
Вопрос № 2	Об избрании членов счётной комиссии для подсчета голосов по итогам проведенного собрания.
Вопрос № 3	Об отмене решения по вопросу заключения прямых договоров в части предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал», принятого Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, корпус 5 (Вопрос № 13 Протокола № 1 от 24.08.2021 г).
Вопрос № 4	О досрочном расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения заключенных с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал».
Вопрос № 5	Об определении исполнителя коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.
Вопрос № 6	О внесении изменений в договор управления.
Вопрос № 7	Об утверждении порядка организации расчетов за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения.
Вопрос № 8	Об утверждении порядка передачи инициатору общего собрания собственников решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
Вопрос № 9	Об определении места хранения копии протокола и документов данного общего собрания собственников.

Настоящий протокол составлен «02» апреля 2025г., имеет 5 (пять) приложений, прошит, пронумерован на 3 листах.

Подлинник протокола и решений собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции города Москвы по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1.

Приложение № 1 - Листы регистрации присутствующих собственников и их представителей на общем собрании в форме очного голосования на 1 л.;

Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников на 9 л.;

Приложение № 3 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания (уведомления) на 2л.;

Приложение № 5 – Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании, содержащие сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их и оформленные в соответствии с подпунктов «а», «б» пункта 13 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей на **152** л.;

подпись / Анрапетян Томас Томасович /
расшифровка

« 02 » апреля 2025 г.