

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
внеочередного общего собрания собственников
помещений и их представителей в многоквартирном доме по адресу:
117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, корпус 5
проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«02» апреля 2025г.

Дата и место проведение собрания путем совместного присутствия, для обсуждения вопросов повестки дня:	«10» марта 2025 года по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, офис 35 (офис управляющей компании).
Адрес многоквартирного дома:	117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, корпус 5
Вид общего собрания	Внеочередное собрание (ч. 2, ст. 45 ЖК РФ)
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование
Время открытия общего собрания:	18 час. 00 мин.
Время закрытия общего собрания	20 час. 00 мин.
Вид, способ голосования на общем собрании:	Заполнение решений собственника врученных инициаторами на общем собрании путем выбора только одного из возможных вариантов: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания и проставления подписи в соответствующем поле за один из данных вариантов.
Дата составления протокола:	«02» апреля 2024г.
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений:	В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники протокола и решений собственников хранятся Государственной жилищной инспекции города Москвы по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, дом 19, корпус 1, копии протокола и решений собственников в ТСН «Знаменские Палаты».

Инициатор внеочередного общего собрания собственников:

Управляющая организация ООО «ОНИКС» ИНН 9728008347 ОГРН 1207700256136.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 562 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 41 975,70 кв.м. что составляет 100% голосов от всех голосов собственников помещений в доме;

б) в общем собрании приняли участие и проголосовали собственники помещений в количестве 68 физических лиц и 1 юридического лица, обладающие общей площадью 6 900,25 кв.м., что составляет 16,43% от общего числа голосов всех собственников в доме.

в) Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня собрания отсутствует. Общее собрание объявляется несостоявшимся.

В соответствии с частью 3, статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

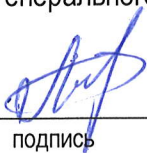
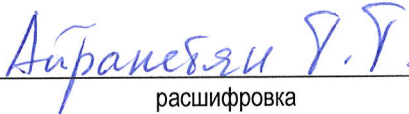
В связи с отсутствием кворума общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Собрания:

Вопрос № 1	Об избрании председателя, секретаря общего собрания.
Вопрос № 2	Об избрании членов счётной комиссии для подсчета голосов по итогам проведенного собрания.
Вопрос № 3	Об отмене решения по вопросу заключения прямых договоров в части предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал», принятого Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, корпус 5 (Вопрос № 13 Протокола № 1 от 24.08.2021 г.).

Вопрос № 4	О досрочном расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения заключенных с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал».
Вопрос № 5	Об определении исполнителя коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.
Вопрос № 6	О внесении изменений в договор управления.
Вопрос № 7	Об утверждении порядка организации расчетов за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения.
Вопрос № 8	Об утверждении порядка передачи инициатору общего собрания собственников решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
Вопрос № 9	Об определении места хранения копии протокола и документов данного общего собрания собственников.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «ОНИКС» ИНН 9728008347 ОГРН 1207700256136 в лице генерального директора Айрапетяна Т.Т.:

 /
  /

подпись

расшифровка

«02» апреля 2025 г.

