

**СООБЩЕНИЕ № 1-2025 от «25» февраля 2025г.
о проведении внеочередного общего собрания собственников
Адрес: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, корпус 5**

Инициатор внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, корпус 5: Управляющая организация ООО «ОНИКС» ИНН 9728008347 ОГРН 1207700256136 в соответствии с частью 2, 4, 7 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), уведомляет Вас, о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу для решения вопросов, указанных в повестке дня, которое будет проходить с **«10» марта 2025г. по «23» марта 2025г.** в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения Собрания путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня: **«10» марта 2025 г. в 18 час.00мин.**

Место проведения: **117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, офис 35 (офис управляющей компании).**

Время регистрации принявших участие в Собрании собственников и их представителей путем совместного присутствия: **с 17 ч. 00 мин. до 17 ч. 50 мин.**

По окончании времени регистрации инициатором собрания будет осуществлен подсчет присутствующих собственников и их представителей, в случае отсутствия кворума, в дальнейшем решения по вопросам повестки дня собрания будут приняты опросным путем в форме заочного голосования.

Голосование будет осуществляться путем заполнения бланков решений каждым собственником по каждому вопросу, включенному в повестку дня и передачи в место или по адресу, нижеуказанным способом в период с «10» марта 2025г. по «23» марта 2025г.

Бланки решений для голосования будут опущены в почтовые ящики квартир собственников, направлены по электронной почте по предварительному запросу на адрес электронной почты: **uk_оных@inbox.ru**, и переданы нарочно по предварительной заявке по телефону: **+7 (495) 989-28-18.**

Заполненные бланки решений Вы можете передать следующим способом:

- круглосуточно, через ящик для голосования, установленный на стойке ресепшена в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, корп. 5.

Срок передачи заполненных бланков решений (листов для голосования) собственников: с «10» марта 2025г. по «23» марта 2025г.

Срок окончания приема решений (листов для голосования) собственников «23» марта 2025г. в 21 час. 59 мин.

Собрание будет проводиться исключительно по вопросам повестки дня.

Повестка дня Собрания:

Вопрос № 1	Об избрании председателя, секретаря общего собрания.
Вопрос № 2	Об избрании членов счётной комиссии для подсчета голосов по итогам проведенного собрания.
Вопрос № 3	Об отмене решения по вопросу заключения прямых договоров в части предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал», принятого Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, корпус 5 (Вопрос № 13 Протокола № 1 от 24.08.2021 г).

Вопрос № 4	О досрочном расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения заключенных с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал».
Вопрос № 5	Об определении исполнителя коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.
Вопрос № 6	О внесении изменений в договор управления.
Вопрос № 7	Об утверждении порядка организации расчетов за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения.
Вопрос № 8	Об утверждении порядка передачи инициатору общего собрания собственников решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
Вопрос № 9	Об определении места хранения копии протокола и документов данного общего собрания собственников.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт, оригинал и копию нотариальной доверенности на участие в голосовании.

Ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня общего собрания можно с «10» марта 2025г. по «23» марта 2025г., круглосуточно, у стойки ресепшена в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, корп. 5, контактный телефон: +7 968 775-86-30.