

**Перечень мероприятий по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности на 2024г**

**многоквартирный жилой дом
г.Москва, ул. Херсонская д.43, к.5**

Генеральный директор
ООО "ОНИКС"

должность, подпись руководителя организации и печать
организации

Айрапетян Т.Т.



г.Москва, 2024

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024г

Управляющая компания ООО «Сити Менеджмент» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления и горячего водоснабжения.							
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты (необходимо уточнить оборудование - стоимость разная)	УО	1 шт. (руб.) -2000 руб ; Ду 16 – 3834 шт 7 668 000 руб.	До 3%	50 мес.

2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п. 2050 руб. 200 м.п. 410 000 руб.	До 6%	18 мес.
Система электроснабжения							
3	Установка датчиков движения	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Датчики движения	УО	1 шт. датчик - 3 880 руб. 40 шт датчиков – 155 200 руб	До 6%	12 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
4	Установка термостатических вентилей на радиаторах. Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Термостатические радиаторные вентили	УО	1 шт. (руб.) - 3 150 руб 900 шт. – 2 835 000 руб.	До 10%	50 мес.

Применяемые сокращения:

УО - Управляющая организация

ЭСО - Энергосервисная организация.

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.

Основание

№	Наименование документа
1	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Закон г. Москвы от 5 июля 2006 г. N 35 Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в городе Москве
3	Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717)

СОБСТВЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.