

ОТЧЁТ

управляющей организации по представленным услугам/работам по содержанию и текущему ремонту, управлению и охране общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022 год.

Адрес дома: 125413, г. Москва, Сколковское ш., дом 40 корпус 2

Наименование управляющей организации: ООО "Оникс"

Фамилия, имя, отчество Генерального директора: Айрапетян Т.Т.

Юридический адрес: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, этаж 1, пом XLVIII К5 К1

Адрес фактического местонахождения: 117246, г. Москва, ул. Сколковское ш., дом 40, к.1

Контактные телефоны: Генеральный директор, Главный инженер, Главный бухгалтер 8-495-989-28-18; специалист по обслуживанию клиентов 8-499-271-97-69

Адрес электронной почты: onyxdeluxe@mail.ru

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

1.	Серия МКД	индивидуальный проект
2.	Год постройки	2021
3.	Кол-во этажей	14
4.	Кол-во подъездов	2
5.	Кол-во квартир	406
6.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.	24 231,20
	в том числе:	
6.1.	<i>общая площадь жилых помещений</i>	<i>20 969,60</i>
6.2.	<i>общая площадь нежилых помещений</i>	<i>873,30</i>
6.3.	<i>общая площадь автостоянки (паркинга)</i>	<i>2 388,30</i>

II. СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1.	Задолженность собственников перед управляющей компанией на начало отчетного года за предоставленные услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД	0,00
2.	Начислено собственникам за предоставленные услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за отчетный год	5 640 695,11
3.	Предоставление льгот собственникам по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за отчетный год	8 767,59
4.	Бюджетная субсидия на содержание, текущий ремонт и управление общего имущества МКД	8 767,59
5.	Оплачено собственниками за предоставленные услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за отчетный год	2 099 301,28
6.	<i>Задолженность собственников перед управляющей компанией на конец отчетного года за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД</i>	3 532 626,24

III. СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УСЛУГИ ОХРАНЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1.	Задолженность собственников перед управляющей компанией на начало отчетного года за предоставленную дополнительную услугу охрана общего имущества МКД	0,00
2.	Начислено собственникам за предоставленную дополнительную услугу охраны общего имущества МКД за отчетный год	0,00
3.	Оплачено собственниками за предоставленную дополнительную услугу охраны общего имущества МКД за отчетный год	0,00

4.	Задолженность собственников перед управляющей компанией на конец отчетного года за дополнительную услугу охраны общего имущества МКД	0,00
----	---	-------------

IV. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1.	Плановая стоимость предоставленных услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД	6 227 418,40
2.	Фактическая стоимость предоставленных услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД	9 099 860,16
3.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00
4.	Сумма денежных средств, подлежащая возврату или доначислению собственникам за предоставленные услуги ((+) возврат / (-) доначислить)	-2 872 441,76

V. ПРЕДОСТАВЛЕНО ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ УСЛУГАМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1.	Плановая стоимость предоставленных услуг по охране общего имущества МКД	0,00
2.	Фактическая стоимость предоставленных услуг по охране общего имущества МКД	1 994 305,75
3.	Сумма денежных средств, подлежащая возврату или доначислению собственникам за предоставленную услугу ((+) возврат / (-) доначислить)	-1 994 305,75

VI. СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Задолженность собственников по коммунальным услугам на начало отчетного года	0,00
2.	Начислено собственникам коммунальных услуг, в том числе:	967 627,76
	отопление	832 849,01
	горячее водоснабжение	0,00
	холодное водоснабжение	0,00
	водоотведение	0,00
	электроэнергия	0,00
	вывоз ТКО	134 778,75
	Предоставление льгот собственникам по коммунальным услугам за отчетный год	3 791,98
4.	Бюджетная субсидия на предоставление коммунальных услуг	3 791,98
5.	Оплачено собственниками коммунальных услуг, в том числе:	214 609,77
	отопление	168 960,91
	горячее водоснабжение	0,00
	холодное водоснабжение	0,00
	водоотведение	0,00
	электроэнергия	0,00
	вывоз ТКО	45 648,86
6.	Перерасчеты/корректировки собственникам за коммунальные услуги ((+) возврат / (-) доначислить), в том числе :	0,00
	отопление	0,00
	горячее водоснабжение	0,00
	холодное водоснабжение	0,00
	водоотведение	0,00
	электроэнергия	0,00
7.	Задолженность собственников по коммунальным услугам на конец отчетного года	749 226,01

Генеральный директор ООО "Оникс" _____



Айрапетян Т.Т./



**Отчёт за 2022 год
по содержанию и текущему ремонту, управлению и охране общего имущества
многоквартирного дома**

Адрес дома: 125413, г. Москва, Сколковское ш., дом 40 корпус 2

Общая площадь МКД :	24 231,20 кв.м.
в т.ч.: жилые помещения;	20 969,60 кв.м.
нежилые помещения;	873,30 кв.м.
подземная парковка (паркинг);	2 388,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Итого расходы в год, руб. (ПЛАН)	Итого расходы в год, руб. (ФАКТ)	Финансовый результат, (-) убытки / (+) прибыль
	РАСХОДЫ			
1.	Раздел 1. Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования жилого комплекса:			
1.1.	Слаботочные системы (СКиУД)	0,00	236 833,26	-236 833,26
	ТО системы видеонаблюдения, СКУ, домофонов	0,00	98 125,00	-98 125,00
	ТО секционных автоматических ворот АЛЮТЕХ-2	0,00	28 000,00	-28 000,00
	система оповещения ЧС	0,00	50 400,00	-50 400,00
	Системы телевидения (телеантенна)	0,00	60 308,26	-60 308,26
1.2.	Инженерные системы :	1 703 453,40	2 274 619,80	-571 166,40
А	Системы ХВС, ГВС, Станция ХВС, Система водоотведения в т.ч. :	1 158 251,40	877 204,55	281 046,85
	Начисленная заработная плата	886 869,37	671 672,70	215 196,67
	Страховые взносы 30,6 %	271 382,03	205 531,85	65 850,18
	поверка средств измерения	0,00	0,00	0,00
Б	Системы газового оборудования	266 543,20	1 275 633,20	-1 009 090,00
	ТО газопроводов и газового оборудования	120 000,00	122 191,20	-2 191,20
	ТО УИ	20 000,00	39 200,00	-19 200,00
	ТЭ газового оборудования	126 543,20	1 100 210,00	-973 666,80
	Доступ к системе "САМИТ"	0,00	14 032,00	-14 032,00
В	Электросети, электрощитовые, электрооборудование дома и наружное освещение	278 658,80	121 782,06	156 876,74
	Начисленная заработная плата	213 368,15	93 248,13	120 120,02
	Страховые взносы (30,6 %)	65 290,65	28 533,93	36 756,73
	Замеры сопротивления изоляции	0,00	0,00	0,00
1.3	Круглосуточное Аварийно-Диспетчерское обслуживание инженерных систем	276 235,60	0,00	276 235,60
	Начисленная заработная плата	211 512,71		211 512,71
	Страховые взносы (30,6 %)	64 722,89		64 722,89
1.4	Лифты и оборудование	823 860,80	1 105 333,34	-281 472,54
	Тех.обслуживание лифтов	700 000,00	782 000,00	-82 000,00
	Эксплуатация и диспетчерское обс	123 860,80	290 333,34	-166 472,54
	освидетельствование	0,00	33 000,00	-33 000,00
	Страхование ответственности при эксплуатации производственных объектов (лифтов)	0,00	0,00	0,00
1.5	Системы противопожарной безопасности	176 887,80	400 000,00	-223 112,20

1.6	Система приточно-вытяжной вентиляции	373 160,50	0,00	373 160,50
1.7	Расходные Материалы и Комплектующие Изделия для технического обслуживания инженерных систем и оборудования жилого комплекса:	0,00	84 857,12	-84 857,12
	Итого по разделу 1 :	3 353 598,10	4 101 643,52	-748 045,42
2.	Раздел 2. Санитарное содержание			
2.1.	Санитарное содержание помещений общего пользования, подземной парковки и придомовой территории	1 260 022,40	1 419 090,00	-159 067,60
2.2.	Содержание грязезадерживающих ковров на резиновой основе	0,00	0,00	0,00
2.3.	Утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00	0,00
2.4.	Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00	0,00
2.5.	Благоустройство и озеленение придомовой территории	0,00	202 305,41	-202 305,41
	Благоустройство и озеленение	0,00	165 811,89	-165 811,89
	Расходные материалы	0,00	36 493,52	-36 493,52
	Итого по разделу 2 :	1 260 022,40	1 621 395,41	-361 373,01
3.	Раздел 3. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:			
	Начисленная заработная плата	1 235 679,86	531 808,42	703 871,44
	Страховые взносы 30,6 %	378 118,04	162 733,38	215 384,66
	Расходные материалы	0,00	173 861,03	-173 861,03
	Итого по разделу 3 :	1 613 797,90	868 402,83	745 395,07
4	Управление			
4.1.	Персонал дома (Ген.директор, гл.бухгалтер, бухгалтер по начислению)	0,00	845 659,89	-845 659,89
4.2.	АУП	0,00	546 419,00	-546 419,00
4.3.	Накладные расходы:	0,00	329 043,70	-329 043,70
	Канцелярские товары, оргтехника и др.	0,00	111 280,47	-111 280,47
	Заправка картриджей	0,00	0,00	0,00
	Обучение персонала	0,00	0,00	0,00
	Услуги связи, интернет	0,00	7 245,00	-7 245,00
	Информационно-консультационные расходы	0,00	0,00	0,00
	Прочие расходы	0,00	210 518,23	-210 518,23
	Итого по разделу 4 :	0,00	1 721 122,59	-1 721 122,59
	Себестоимость :	6 227 418,40	8 312 564,35	-2 085 145,95
	Вознаграждение (7,0 %)	0,00	407 401,21	-407 401,21
	ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ:	6 227 418,40	8 719 965,56	-2 492 547,16
5.	Раздел 5. Прочие услуги			
5.1.	Услуги "ОХРАНА"	0,00	1 994 305,75	-1 994 305,75
	Итого за прочие услуги :	0,00	1 994 305,75	-1 994 305,75
	ИТОГО РАСХОДЫ :	6 227 418,40	10 714 271,31	-4 486 852,91