

Приложение № 7
к протоколу ОСС от 03.02.2024
№ 1-24



"ПРЕДЛОЖЕНО"
12 2023г.
Генеральный директор
ООО ОНИКС
Айрапетян Т.Т.

**Смета расходов и доходов
по содержанию и текущему ремонту, управлению, услугам консьержа и охраны общего имущества
многоквартирного дома**

Адрес дома: 143026, г. Москва, Сколковское шоссе 40, корпус 2

минимум

Общая площадь МКД : 24 230,10 кв.м.
в т.ч.: жилые помещения; 20 968,50 кв.м.
нежилые помещения; 873,30 кв.м.
подземная парковка (паркинг); 2 388,30 кв.м.

24.10.2023

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ | Итого расходы в год, руб. (ПЛАН) | Итого расходы в месяц, руб. (ПЛАН) | Расходы по видам помещений | | |
|-------|---|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------|-----------|
| | | | | | Жилые | Нежилые | Паркинг |
| | | | 12 | 24 230,60 | 20 968,50 | 873,30 | 2 388,80 |
| | | | | 100,00% | 86,54% | 3,60% | 9,86% |
| | РАСХОДЫ | | | | | | |
| 1. | Раздел 1. Техническое обслуживание инженерных систем | | | | | | |
| 1.1. | Слаботочные системы (СКИУД) | | 241 200,00 | 20 100,00 | 17 393,99 | 724,43 | 1 981,58 |
| | Система контроля управления доступом (СКУД) | 1 раз в месяц по план-графику | 60 000,00 | 5 000,00 | 4 326,86 | 180,21 | 492,93 |
| | Система видеонаблюдения | 1 раз в месяц по план-графику | 114 000,00 | 9 500,00 | 8 221,04 | 342,39 | 936,57 |
| | Запирающее устройство (ворота, шлагбаум, турникет) | 1 раз в месяц по план-графику | 67 200,00 | 5 600,00 | 4 846,09 | 201,83 | 552,08 |
| 1.2. | Инженерные системы : | | 2 255 077,56 | 187 923,13 | 162 623,55 | 6 772,98 | 18 526,61 |
| А | Системы ХВС, ГВС, Станция ХВС, Система водоотведения в т.ч.: | по план-графику | 1 342 959,84 | 111 913,32 | 96 846,73 | 4 033,49 | 11 033,10 |
| Б | Поверка средств измерения | по план-графику | 58 290,00 | 4 857,50 | 4 203,55 | 175,07 | 478,88 |
| В | Подготовка ИТП к отопительному периоду | | 42 000,00 | 3 500,00 | 3 028,80 | 126,14 | 345,05 |
| Г | Система приточно-вытяжной вентиляции | | 278 922,48 | 23 243,54 | 20 114,33 | 837,73 | 2 291,49 |
| Д | Электросети, электрощитовые, электрооборудование дома и | | 340 905,24 | 28 408,77 | 24 584,17 | 1 023,89 | 2 800,71 |
| Е | Замеры сопротивления изоляции | 1 раз в три года | 192 000,00 | 16 000,00 | 13 845,96 | 576,66 | 1 577,38 |
| 1.3. | Круглосуточное Аварийно-Диспетчерское обслуживание | | 360 000,00 | 30 000,00 | 25 961,18 | 1 081,24 | 2 957,58 |
| 1.4. | Лифты и оборудование | | 1 210 800,00 | 100 900,00 | 87 316,11 | 3 636,56 | 9 947,34 |
| | Тех.обслуживание лифтов | ежедневно круглосуточно | 1 104 000,00 | 92 000,00 | 79 614,29 | 3 315,79 | 9 069,92 |
| | Освидетельствование лифтов | 1 раз в год по план-графику | 86 400,00 | 7 200,00 | 6 230,68 | 259,50 | 709,82 |
| | Страхование ответственности при эксплуатации производственных | 1 раз в год по план-графику | 20 400,00 | 1 700,00 | 1 471,13 | 61,27 | 167,60 |
| 1.5. | Системы противопожарной безопасности | 1 раз в месяц по план-графику | 420 000,00 | 35 000,00 | 30 288,04 | 1 261,44 | 3 450,51 |
| 1.6. | Система крышной газовой котельни | 1 раз в месяц по план-графику | 1 920 000,00 | 160 000,00 | 138 459,63 | 5 766,59 | 15 773,77 |
| 1.7. | Инженерное сопровождение | | 729 625,68 | 60 802,14 | 52 616,51 | 2 191,38 | 5 994,24 |
| 1.8. | Расходные Материалы и Комплектующие Изделия для | по мере необходимости | 216 000,00 | 18 000,00 | 15 576,71 | 648,74 | 1 774,55 |

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Итого по разделу 1 : | | 7 352 703,24 | 612 725,27 | 530 235,73 | 22 083,36 | 60 406,19 |
| 2. | Раздел 2. Санитарное содержание | | | | | | |
| 2.1. | Санитарное содержание помещений общего пользования, придомовой территории | ежедневно | 4 666 360,08 | 388 863,34 | 336 511,72 | 14 015,10 | 38 336,51 |
| 2.2. | Содержание грязеудерживающих ковров на резиновой основе | 1 раз в неделю с сентября по апрель | 69 600,00 | 5 800,00 | 5 019,16 | 209,04 | 571,80 |
| 2.4. | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в квартал | 30 000,00 | 2 500,00 | 2 163,43 | 90,10 | 246,47 |
| 2.5. | Благоустройство и озеленение придомовой территории | ежедневно в весенне-летнюю | 281 412,00 | 23 451,00 | 20 293,86 | 845,20 | 2 311,94 |
| 2.6 | Расходные материалы (рассада, цветы, кустарники, удобрения, | по мере необходимости | 69 324,72 | 5 777,06 | 4 999,31 | 208,21 | 569,54 |
| | Итого по разделу 2 : | | 5 116 696,80 | 426 391,40 | 368 987,48 | 15 367,66 | 42 036,26 |
| 3. | Раздел 3. Текущий ремонт конструктивных элементов | по итогам осмотра включаются в план | | | | | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания мест | ежедневно по рабочим дням | 796 921,20 | 66 410,10 | 57 469,49 | 2 393,50 | 6 547,11 |
| | Расходные материалы | по мере необходимости | 96 000,00 | 8 000,00 | 6 922,98 | 288,33 | 788,69 |
| | Итого по разделу 3 : | | 892 921,20 | 74 410,10 | 64 392,47 | 2 681,83 | 7 335,80 |
| 4. | Раздел 4. Управление | | | | | | |
| 4.1. | Начисленная заработная плата, в т. ч. : | | 1 593 842,40 | 132 820,20 | 114 938,98 | 4 787,00 | 13 094,22 |
| | Персонал дома (Администратор) | ежедневно по рабочим дням | 495 862,08 | 41 321,84 | 35 758,79 | 1 489,29 | 4 073,76 |
| | АУП | ежедневно по рабочим дням | 1 097 980,32 | 91 498,36 | 79 180,18 | 3 297,71 | 9 020,47 |
| 4.2. | Накладные расходы: | | 151 104,00 | 12 592,00 | 10 896,77 | 453,83 | 1 241,40 |
| | Итого по разделу 4 : | | 1 744 946,40 | 145 412,20 | 125 835,75 | 5 240,83 | 14 335,62 |
| | ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ: | | 15 107 267,64 | 1 258 938,97 | 1 089 451,43 | 45 373,68 | 124 113,86 |
| | Вознаграждение (7,0 %) | | 1 057 508,73 | 88 125,73 | 76 261,60 | 3 176,16 | 8 687,97 |
| | ИТОГО РАСХОДЫ : | | 16 164 776,37 | 1 347 064,70 | 1 165 713,03 | 48 549,83 | 132 801,84 |
| Размер платы в месяц | | | | | Жилые, руб/1кв.м. в месяц | Нежилые, руб/1кв.м. в месяц | Паркинг, руб/1кв.м. в месяц |
| Техническое обслуживание, содержание, текущий ремонт и управление | | | | | 55,59 | 55,59 | 55,59 |

Смета расходов по дополнительной услуге "Охрана ЖК" на 2023 год.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ | Итого расходы в год, руб. (ПЛАН) | Итого расходы в месяц, руб. (ПЛАН) | Расходы по видам помещений | | |
|----------------------|---------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | | | | Жилые | Нежилые | Паркинг |
| 1. | Услуги консьержа | ежедневно по рабочим дням с 08:00 до 17:00 | 1 534 811,16 | 127 900,93 | 127 900,93 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Охрана жилого комплекса | ежедневно круглосуточно | 3 970 056,00 | 330 838,00 | 286 298,18 | 11 923,80 | 32 616,02 |
| Размер платы в месяц | | | | | Жилые, руб/1кв.м. в месяц | Нежилые, руб/1кв.м. в месяц | Паркинг, руб/1кв.м. в месяц |
| Услуги Консьержа | | | | | 6,10 | 0,00 | 0,00 |
| Охрана ЖК | | | | | 13,65 | 13,65 | 13,65 |

стоимость на 1 кв.м. **75,34** **69,24** **69,24**

135

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ | Итого расходы в год, руб. | Итого расходы в месяц, руб. (ПЛАН) | Расходы по видам помещений | | |
|-------|--|--|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------|---------|
| | | | | | Жилые | Нежилые | Паркинг |
| 1. | Вывоз ТКО и снега (ГУП "Экотехпром", ООО "Красная звезда") | расчетным путем: исходя из количества и объема вывезенных контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов (пункт 8 П П РФ от 03.06.2016г. № 505 (ред. От 15.09.2018г.) "Об утверждении правил коммерческого учета и (или) массы твердых коммунальных отходов") | | | | | |

В случае принятия Правительством г. Москвы решения о повышении Ставки платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, индексировать утвержденную стоимость пропорционально индексации городской Ставки в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. N 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

Размер ежемесячных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, водоотведение), определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным Правительством г. Москвы