

## ПРОТОКОЛ № 1-24

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Сколковское шоссе, дом 40, корпус 1  
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

17 марта 2024 года

Адрес дома: г. Москва, Сколковское шоссе, дом 40, корпус 1

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата проведения очного обсуждения: 28 января 2024 года

Место проведения очного обсуждения: помещение Управляющей компании по адресу: г. Москва, Сколковское ш., д. 40, к. 1

Время открытия очного обсуждения: 14 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 00 минут

Лица, принявшие участие в общем собрании: в соответствии с Приложением № 4

Приглашенные лица: отсутствуют

Дата и время начала и окончания заочного голосования: 29.01.2024 с 09:00 по 17.03.2024 до 00:00

Место сбора бланков решений собственников помещений, не принявших участие в очном голосовании и голосующих заочно: в помещении охраны, расположенном на -1 этаже подземного паркинга МКД по адресу: г. Москва, Сколковское ш., д. 40, корп. 1, опустив решение в ящик для голосования.

Дата и место подсчета голосов: 17.03.2024 г. в помещении офиса Управляющей компании по адресу: г. Москва, Сколковское ш., д. 40, корп. 1, начало подсчета голосов в 14:00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18 969,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18 969,10 кв.м. (100 % голосов)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12 043,80 кв.м. (63,49%)

Кворум имеется (63,49 %)

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:  
собственник квартиры № 188 -

Подсчет общего количества голосов, по поступившим бланкам решений собственников для определения правомочности собрания и по вопросам повестки дня, осуществлен инициатором собрания.

### Повестка дня:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23; секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23; - собственника квартиры № 23; секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23; - собственника квартиры № 188.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва Сколковское шоссе, д. 40, корп. 1 (далее – многоквартирный дом) - управление управляющей организацией.
3. Избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «ОНИКС» (ООО «ОНИКС») (ИНН 9728008347, ОГРН 1207700256136).
4. Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ОНИКС» на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания о расторжении договора управления.
5. Утвердить стоимость услуг и работ (Ставку) управляющей организации ООО «ОНИКС» начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу:
  - для собственников жилых/нежилых помещений (за исключением машино-мест) стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома - в размере **61 руб. 78 коп. за 1 кв.м.** общей площади помещения. В случае принятия Правительством г. Москвы решения о повышении Ставки по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, индексировать утвержденную стоимость пропорционально индексации городской Ставки, но не ранее 1 февраля 2025 года;
  - для собственников машино-мест стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома - в размере **94 руб. 27 коп. за 1 кв.м.** общей площади помещения. В случае принятия Правительством г. Москвы решения о повышении Ставки по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, индексировать утвержденную стоимость пропорционально индексации городской Ставки, но не ранее 1 февраля 2025 года;
  - определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Правительством г. Москвы.
6. Утвердить стоимость дополнительной услуги «Консьерж» для собственников жилых помещений (за исключением нежилых помещений и машино-мест) в многоквартирном доме начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания

голосования по данному вопросу - в размере 08 руб. 04 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с включением платежа в единый платежный документ. Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 5%, но не ранее 1 февраля 2025 года.

7. Утвердить услугу управляющей организации ООО «ОНИКС» «Обеспечение контрольно-пропускного режима» («Охрана»), начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу: для собственников жилых/нежилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме - в размере 17 руб. 44 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с включением платежа в единый платежный документ. Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 5%, но не ранее 1 февраля 2025 года.
8. Наделить управляющую компанию ООО «ОНИКС» правом организации парковочного пространства на придомовой территории многоквартирного дома (организация парковочных мест, устройства и содержание дорожных знаков/разметки/ограничителей/столбиков и пр.).
9. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения - с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утвердить осуществление расчетов платы за жилищно-коммунальные услуги, подготовки, доставки платежных документов потребителям:

**Вариант 1.**

- расчет платы за жилищно-коммунальные услуги и подготовка документов осуществляется Управляющей организацией ООО «ОНИКС» самостоятельно, без привлечения иных организаций.
- способ направления единого платежного документа - посредством размещения электронного документа в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и (или) через личную электронную почту плательщика, без направления единого платежного документа в бумажном виде. В бумажном виде платежный документ может быть предоставлен по индивидуальному запросу собственника помещения.

**Вариант 2.**

- расчеты осуществляются через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ), при условии заключения договора между Управляющей организацией и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) ИНН: 7731419456, ОГРН: 5117746050989, на выполнение функций по начислению платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, коммунальные услуги, и иные услуги.
  - способ направления платежного документа собственнику определяется ГБУ МФЦ города Москвы.
  - комиссионное вознаграждение Банка ВТБ в размере 1 % (одного процента) от суммы каждого платежа, зачисляемого на счет Управляющей организации, подлежит компенсации за счет средств собственников МКД.
  - расчет платы комиссионного вознаграждения Банка ВТБ и за услуги, не предусмотренные договором с ГБУ МФЦ города Москвы осуществляются Управляющей организацией.
11. Избрать Совет дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в следующем списочном составе:
    1. Собственник квартиры № 22 -
    2. Собственник квартиры № 23 -
    3. Собственник квартиры № 61 -
    4. Собственник квартиры № 188 -
    5. Собственник квартиры № 309 -
  13. Избрать председателем Совета дома I \_\_\_\_\_ - собственника квартиры № 23, сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
  14. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников в доме в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
  15. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях путем размещения соответствующего информации следующим способом:
    - информация об общих собраниях собственников, проводимых в очной, очно-заочной и заочной форме размещается на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома, допускается отправка на адрес электронной почты Собственника (в случае ее наличия) и Управляющей организации (в случае если инициатором является собственник помещения);
    - информация о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ размещается в системе и на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома, допускается отправка на адрес электронной почты Собственника (в случае ее наличия) и Управляющей организации (в случае если инициатором является собственник помещения).
  16. Утвердить прием инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников, следующим порядком: 29.01.2024 с 09:00 по 17.03.2024 до 00:00. Место сбора бланков решений собственников помещений: в помещении охраны, расположенном на -1 этаже подземного паркинга МКД по адресу: г. Москва, Сколковское ш., д. 40, корп. 1, опустив решение в ящик для голосования.
  17. Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: по месту нахождения управляющей организации.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

По вопросу № 1 повестки дня: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников - собственника квартиры № 23; секретарем внеочередного общего собрания собственников ! собственника квартиры № 188.

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников квартиры № 23; секретарем внеочередного общего собрания собственников 188.

- собственника

- собственника

- собственника квартиры №

**Решили (постановили):**

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников - собственника квартиры № 23; секретарем внеочередного общего собрания собственников !	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
- собственника квартиры № 188.	97,51%	0,33%	2,16%

*Принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений*

**Решение принято**

По вопросу № 2 повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва Сколковское шоссе, д. 40, корп. 1 (далее – многоквартирный дом) - управление управляющей организацией.

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва Сколковское шоссе, д. 40, корп. 1 (далее – многоквартирный дом) - управление управляющей организацией.

**Решили (постановили):**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва Сколковское шоссе, д. 40, корп. 1 (далее – многоквартирный дом) - управление управляющей организацией.	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
	62,87%	0,62%	0,00%

*Принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений*

**Решение принято**

По вопросу № 3 повестки дня: Избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «ОНИКС» (ООО «ОНИКС» (ИНН 9728008347, ОГРН 1207700256136).

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Предложено: Избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «ОНИКС» (ООО «ОНИКС» (ИНН 9728008347, ОГРН 1207700256136).

**Решили (постановили):**

Избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «ОНИКС» (ООО «ОНИКС» (ИНН 9728008347, ОГРН 1207700256136).	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
	62,64%	0,21%	0,64%

*Принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений*

**Решение принято**

По вопросу № 4 повестки дня: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ОНИКС» на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания о расторжении договора управления.

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Предложено: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ОНИКС» на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания о расторжении договора управления.

**Решили (постановили):**

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ОНИКС» на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания о расторжении договора управления.	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
	62,32%	0,21%	0,96%

*Принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений*

**Решение принято**

По вопросу № 5 повестки дня: Утвердить стоимость услуг и работ (Ставку) управляющей организации ООО «ОНИКС» начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу:

- для собственников жилых/нежилых помещений (за исключением машино-мест) стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома - в размере **61 руб. 78 коп. за 1 кв.м.** общей площади помещения. В случае принятия Правительством г. Москвы решения о повышении Ставки по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, индексировать утвержденную стоимость пропорционально индексации городской Ставки, но не ранее 1 февраля 2025 года;

- для собственников машино-мест стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома - в размере

**94 руб. 27 коп. за 1 кв.м.** общей площади помещения. В случае принятия Правительством г. Москвы решения о повышении Ставки по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, индексировать утвержденную стоимость пропорционально индексации городской Ставки, но не ранее 1 февраля 2025 года;

• определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Правительством г. Москвы.

**Слушали:** лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Предложено:** Утвердить стоимость услуг и работ (Ставку) управляющей организации ООО «ОНИКС» начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу:

• для собственников жилых/нежилых помещений (за исключением машино-мест) стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома - в размере **61 руб. 78 коп. за 1 кв.м.** общей площади помещения. В случае принятия Правительством г. Москвы решения о повышении Ставки по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, индексировать утвержденную стоимость пропорционально индексации городской Ставки, но не ранее 1 февраля 2025 года;

• для собственников машино-мест стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома - в размере

**94 руб. 27 коп. за 1 кв.м.** общей площади помещения. В случае принятия Правительством г. Москвы решения о повышении Ставки по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, индексировать утвержденную стоимость пропорционально индексации городской Ставки, но не ранее 1 февраля 2025 года;

• определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Правительством г. Москвы.

**Решили (постановили):**

Утвердить стоимость услуг и работ (Ставку) управляющей организации ООО «ОНИКС» начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу: • для собственников жилых/нежилых помещений (за исключением машино-мест) стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома - в размере <b>61 руб. 78 коп. за 1 кв.м.</b> общей площади помещения. В случае принятия Правительством г. Москвы решения о повышении Ставки по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, индексировать утвержденную стоимость пропорционально индексации городской Ставки, но не ранее 1 февраля 2025 года; • для собственников машино-мест стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома - в размере <b>94 руб. 27 коп. за 1 кв.м.</b> общей площади помещения. В случае принятия Правительством г. Москвы решения о повышении Ставки по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, индексировать утвержденную стоимость пропорционально индексации городской Ставки, но не ранее 1 февраля 2025 года; • определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Правительством г. Москвы.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>воздержался</b>
	59,50%	2,08%	1,91%

*Принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений*

**Решение принято**

**По вопросу № 6 повестки дня:** Утвердить стоимость дополнительной услуги «Консьерж» для собственников жилых помещений (за исключением нежилых помещений и машино-мест) в многоквартирном доме начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу - в размере **08 руб. 04 коп. за 1 кв.м.** общей площади помещения в месяц с включением платежа в единый платежный документ. Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 5%, но не ранее 1 февраля 2025 года.

**Слушали:** лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Предложено:** Утвердить стоимость дополнительной услуги «Консьерж» для собственников жилых помещений (за исключением нежилых помещений и машино-мест) в многоквартирном доме начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу - в размере **08 руб. 04 коп. за 1 кв.м.** общей площади помещения в месяц с включением платежа в единый платежный документ. Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 5%, но не ранее 1 февраля 2025 года.

**Решили (постановили):**

Утвердить стоимость дополнительной услуги «Консьерж» для собственников жилых помещений (за исключением нежилых помещений и машино-мест) в многоквартирном доме начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу - в размере <b>08 руб. 04 коп. за 1 кв.м.</b> общей площади помещения в месяц с включением платежа в единый платежный документ. Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 5%, но не ранее 1 февраля 2025 года.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>воздержался</b>
	57,93%	4,46%	1,10%

*Принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений*

**Решение принято**

По вопросу № 7 повестки дня: Утвердить услугу управляющей организации ООО «ОНИКС», «Обеспечение контрольно-пропускного режима» («Охрана»), начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу: для собственников жилых/нежилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме - в размере 17 руб. 44 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с включением платежа в единый платежный документ. Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 5%, но не ранее 1 февраля 2025 года.

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Предложено: Утвердить услугу управляющей организации ООО «ОНИКС», «Обеспечение контрольно-пропускного режима» («Охрана»), начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу: для собственников жилых/нежилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме - в размере 17 руб. 44 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с включением платежа в единый платежный документ. Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 5%, но не ранее 1 февраля 2025 года.

Решили (постановили):

Утвердить услугу управляющей организации ООО «ОНИКС», «Обеспечение контрольно-пропускного режима» («Охрана»), начиная с 1 (первого) числа месяца следующего за месяцем окончания голосования по данному вопросу: для собственников жилых/нежилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме - в размере 17 руб. 44 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с включением платежа в единый платежный документ. Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 5%, но не ранее 1 февраля 2025 года.	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
	60,45%	2,10%	0,94%

*Принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений*

Решение принято

По вопросу № 8 повестки дня: Наделить управляющую компанию ООО «ОНИКС» правом организации парковочного пространства на придомовой территории многоквартирного дома (организация парковочных мест, устройства и содержание дорожных знаков/разметки/ограничителей/ столбиков и пр.)

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Предложено: Наделить управляющую компанию ООО «ОНИКС» правом организации парковочного пространства на придомовой территории многоквартирного дома (организация парковочных мест, устройства и содержание дорожных знаков/разметки/ограничителей/ столбиков и пр.)

Решили (постановили):

Наделить управляющую компанию ООО «ОНИКС» правом организации парковочного пространства на придомовой территории многоквартирного дома (организация парковочных мест, устройства и содержание дорожных знаков/разметки/ограничителей/ столбиков и пр.)	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
	99,03%	0,33%	0,64%

*Принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений*

Решение принято

По вопросу № 9 повестки дня: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения - с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения - с ресурсоснабжающей организацией.

Решили (постановили):

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения - с ресурсоснабжающей организацией.	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
	64,86%	28,29%	6,85%

*Принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений*

Решение принято

По вопросу № 10 повестки дня: Утвердить осуществление расчетов платы за жилищно-коммунальные услуги, подготовки, доставки платежных документов потребителям:

**Вариант 1.**

- расчет платы за жилищно-коммунальные услуги и подготовка документов осуществляется Управляющей организацией ООО «ОНИКС» самостоятельно, без привлечения иных организаций.
- способ направления единого платежного документа - посредством размещения электронного документа в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и (или) через личную электронную почту плательщика, без направления единого платежного документа в бумажном виде. В бумажном виде платежный документ может быть предоставлен по индивидуальному запросу собственника помещения.

**Вариант 2.**

- расчеты осуществляются через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ), при условии заключения договора между Управляющей организацией и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) ИНН: 7731419456, ОГРН: 5117746050989, на выполнение функций по начислению платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, коммунальные услуги, и иные услуги.
- способ направления платежного документа собственнику определяется ГБУ МФЦ города Москвы.
- комиссионное вознаграждение Банка ВТБ в размере 1 % (одного процента) от суммы каждого платежа, зачисляемого на счет Управляющей организации, подлежит компенсации за счет средств собственников МКД.

• расчет платы комиссионного вознаграждения Банка ВТБ и за услуги, не предусмотренные договором с ГБУ МФЦ города Москвы осуществляются Управляющей организацией.

**Слушали:** лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Предложено:** Утвердить осуществление расчетов платы за жилищно-коммунальные услуги, подготовки, доставки платежных документов потребителям:

**Вариант 1.**

• расчет платы за жилищно-коммунальные услуги и подготовка документов осуществляется Управляющей организацией ООО «ОНИКС» самостоятельно, без привлечения иных организаций.

• способ направления единого платежного документа - посредством размещения электронного документа в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и (или) через личную электронную почту плательщика, без направления единого платежного документа в бумажном виде. В бумажном виде платежный документ может быть предоставлен по индивидуальному запросу собственника помещения.

**Вариант 2.**

• расчеты осуществляются через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ), при условии заключения договора между Управляющей организацией и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) ИНН: 7731419456, ОГРН: 5117746050989, на выполнение функций по начислению платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, коммунальные услуги, и иные услуги.

• способ направления платежного документа собственнику определяется ГБУ МФЦ города Москвы.

• комиссионное вознаграждение Банка ВТБ в размере 1 % (одного процента) от суммы каждого платежа, зачисляемого на счет Управляющей организации, подлежит компенсации за счет средств собственников МКД.

• расчет платы комиссионного вознаграждения Банка ВТБ и за услуги, не предусмотренные договором с ГБУ МФЦ города Москвы осуществляются Управляющей организацией.

**Решили (постановили)** по Варианту 1 вопроса № 10:

Вариант 1. • расчет платы за жилищно-коммунальные услуги и подготовка документов осуществляется Управляющей организацией ООО «ОНИКС» самостоятельно, без привлечения иных организаций. • способ направления единого платежного документа - посредством размещения электронного документа в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и (или) через личную электронную почту плательщика, без направления единого платежного документа в бумажном виде. В бумажном виде платежный документ может быть предоставлен по индивидуальному запросу собственника помещения.	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
		94,13%	4,82%

*Принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений*

**Решение принято**

**Решили (постановили)** по Варианту 2 вопроса № 10:

Вариант 2. • расчеты осуществляются через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ), при условии заключения договора между Управляющей организацией и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) ИНН: 7731419456, ОГРН: 5117746050989, на выполнение функций по начислению платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, коммунальные услуги, и иные услуги. • способ направления платежного документа собственнику определяется ГБУ МФЦ города Москвы. • комиссионное вознаграждение Банка ВТБ в размере 1 % (одного процента) от суммы каждого платежа, зачисляемого на счет Управляющей организации, подлежит компенсации за счет средств собственников МКД. • расчет платы комиссионного вознаграждения Банка ВТБ и за услуги, не предусмотренные договором с ГБУ МФЦ города Москвы осуществляются Управляющей организацией.	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
		4,75%	94,20%

*Принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений*

**Решение не принято**

**По вопросу № 11 повестки дня:** Избрать Совет дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в следующем списочном составе:

1. Собственник квартиры № 22 -
2. Собственник квартиры № 23 -
3. Собственник квартиры № 61 -
4. Собственник квартиры № 188 -
5. Собственник квартиры № 309 -

**Слушали:** лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Предложено:** Избрать Совет дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в следующем списочном составе:

1. Собственник квартиры № 22 - Л
2. Собственник квартиры № 23 - Г
3. Собственник квартиры № 61 -
4. Собственник квартиры № 188 -
5. Собственник квартиры № 309 -

**Решили (постановили):**

Избрать Совет дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в следующем списочном составе:

1. Собственник квартиры № 22 - Л
2. Собственник квартиры № 23 - Г
3. Собственник квартиры № 61 -
4. Собственник квартиры № 188 -
5. Собственник квартиры № 309 -

ЗА	ПРОТИВ	воздержался
96,60%	0,33%	3,07%

*Принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений*

**Решение принято**

**По вопросу № 12 повестки дня:** Избрать председателем Совета дома I - собственника квартиры № 23, сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

**Слушали:** лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Предложено:** Избрать председателем Совета дома I - собственника квартиры № 23, сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

**Решили (постановили):**

Избрать председателем Совета дома I - собственника квартиры № 23, сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

ЗА	ПРОТИВ	воздержался
95,24%	1,18%	3,58%

*Принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений*

**Решение принято**

**По вопросу № 13 повестки дня:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников в доме в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Слушали:** лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Предложено:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников в доме в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Решили (постановили):**

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников в доме в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

ЗА	ПРОТИВ	воздержался
59,11%	1,42%	2,96%

*Принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений*

**Решение не принято**

**По вопросу № 14 повестки дня:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях путем размещения соответствующей информации следующим способом:

- информация об общих собраниях собственников, проводимых в очной, очно-заочной и заочной форме размещается на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома, допускается отправка на адрес электронной почты Собственника (в случае ее наличия) и Управляющей организации (в случае если инициатором является собственник помещения);
- информация о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ размещается в системе и на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома, допускается отправка на адрес электронной почты Собственника (в случае ее наличия) и Управляющей организации (в случае если инициатором является собственник помещения).

**Слушали:** лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях путем размещения, соответствующей информации следующим способом:

- информация об общих собраниях собственников, проводимых в очной, очно-заочной и заочной форме размещается на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома, допускается отправка на адрес электронной почты Собственника (в случае ее наличия) и Управляющей организации (в случае если инициатором является собственник помещения);
- информация о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ размещается в системе и на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома, допускается отправка на адрес электронной почты Собственника (в случае ее наличия) и Управляющей организации (в случае если инициатором является собственник помещения).

**Решили (постановили):**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях путем размещения, соответствующего информации следующим способом:

- информация об общих собраниях собственников, проводимых в очной, очно-заочной и заочной форме размещается на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома, допускается отправка на адрес электронной почты Собственника (в случае ее наличия) и Управляющей организации (в случае если инициатором является собственник помещения);
- информация о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ размещается в системе и на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома, допускается отправка на адрес электронной почты Собственника (в случае ее наличия) и Управляющей организации (в случае если инициатором является собственник помещения).

ЗА	ПРОТИВ	воздержался
99,16%	0,84%	0,00%

Принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений  
**Решение принято**

**По вопросу № 15 повестки дня:** Утвердить прием инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников, следующим порядком: с 29.01.2024 с 09:00 по 17.03.2024 до 00:00. Место сбора бланков решений собственников помещений: в помещении охраны, расположенном на -1 этаже подземного паркинга МКД по адресу: г. Москва, Сколковское ш., д. 40, корп. 1, опустив решение в ящик для голосования.

**Слушали:** лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Предложено:** Утвердить прием инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников, следующим порядком: с 29.01.2024 с 09:00 по 17.03.2024 до 00:00. Место сбора бланков решений собственников помещений: в помещении охраны, расположенном на -1 этаже подземного паркинга МКД по адресу: г. Москва, Сколковское ш., д. 40, корп. 1, опустив решение в ящик для голосования.

**Решили (постановили):**

Утвердить прием инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников, следующим порядком: с 29.01.2024 с 09:00 по 17.03.2024 до 00:00. Место сбора бланков решений собственников помещений: в помещении охраны, расположенном на -1 этаже подземного паркинга МКД по адресу: г. Москва, Сколковское ш., д. 40, корп. 1, опустив решение в ящик для голосования.

ЗА	ПРОТИВ	воздержался
98,94%	0,33%	0,73%

Принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений  
**Решение принято**

**По вопросу № 16 повестки дня:** Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: по месту нахождения управляющей организации.

**Слушали:** лица в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

**Предложено:** Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: по месту нахождения управляющей организации.

**Решили (постановили):**

Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: по месту нахождения управляющей организации.

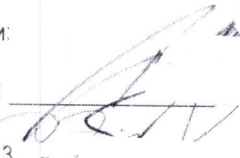
ЗА	ПРОТИВ	воздержался
98,53%	0,96%	0,51%

Принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений  
**Решение принято**

Председатель общего собрания собственников помещений 

Инициатор и секретарь общего собрания собственников 

На подсчете присутствовали:

Собственник квартиры № 61 

Собственник квартиры № 113 