

ПРЕДЛОЖЕНО

Генеральный директор
ООО «ОНИКС»

Ибрагметьян Т.Т./

«ОНИКС»

ИНН 5726008347

* МОСКВА * 961950000

Смета расходов и доходов
по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества многоквартирного дома на 2021 год

Адрес дома: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43 корпус 5

Общая площадь МКД : 42 044,60 кв.м.
в т.ч.: жилые помещения; 40 652,80 кв.м.
нежилые помещения; 673,60 кв.м.
подземная парковка (паркинг): 718,20 кв.м.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ | Итого расходы в год, руб. (ПЛАН) | Итого расходы в месяц, руб. (ПЛАН) | Расходы по видам помещений | | |
|-------|---|--|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|
| | | | | | Жилые | Нежилые | Паркинг |
| | | | 12 | 42 044,60 | 40 652,80 | 673,60 | 718,20 |
| | | | | 100,00% | 96,69% | 1,60% | 1,71% |
| | РАСХОДЫ | | | | | | |
| 1. | Раздел 1. Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования жилого комплекса | | | | | | |
| 1.1. | Слаботочные системы (СКИУД) | 1 раз в месяц по план-графику | 664 400,00 | 57 033,33 | 55 347,58 | 917,09 | 768,69 |
| | Система контроля управления доступом (СКУД) | 1 раз в месяц по план-графику | 120 000,00 | 10 000,00 | 9 666,97 | 160,21 | 170,82 |
| | Система контроля управления доступом (домофон) | 1 раз в месяц по план-графику | 28 400,00 | 2 366,67 | 2 328,09 | 33,58 | 0,00 |
| | Системы телевидения (телеантенна) | 1 раз в месяц по план-графику | 56 000,00 | 4 666,67 | 4 590,60 | 76,06 | 0,00 |
| | Система умный дом | 1 раз в месяц по план-графику | 100 000,00 | 8 333,33 | 8 057,48 | 133,51 | 142,35 |
| | Система видеонаблюдения | 1 раз в месяц по план-графику | 220 000,00 | 18 333,33 | 17 726,45 | 293,72 | 313,17 |
| | Запирающее устройство (револьверная дверь) | 1 раз в месяц по план-графику | 60 000,00 | 5 000,00 | 4 918,50 | 81,50 | 0,00 |
| | Запирающее устройство (ворота, шлагбаум) | 1 раз в месяц по план-графику | 100 000,00 | 8 333,33 | 8 057,48 | 133,51 | 142,35 |
| 1.2. | Инженерные системы : | ежедневно | 4 222 962,00 | 351 913,50 | 340 264,12 | 5 638,03 | 6 011,34 |
| A | Системы ХВС, ГВС, Станция ХВС, Система водоотведения | ежедневно | 2 079 662,40 | 173 305,20 | 167 568,29 | 2 776,53 | 2 960,38 |
| | Начисленная заработная плата | ежедневно по рабочим дням | 1 490 400,00 | 124 200,00 | 120 088,61 | 1 989,82 | 2 121,57 |
| | Страховые взносы (30,6 %) | 1 раз в месяц | 456 062,40 | 38 005,20 | 36 747,12 | 608,88 | 649,20 |
| | Проверка средств измерения | по план-графику | 133 200,00 | 11 100,00 | 10 732,56 | 177,83 | 189,61 |
| B | Системы центрального отопления, ИТП | 1 раз в месяц по план-графику | 972 000,00 | 81 000,00 | 78 318,66 | 1 297,71 | 1 383,63 |
| | ТО ИТП | 1 раз в месяц по план-графику | 612 000,00 | 51 000,00 | 49 311,75 | 817,08 | 871,17 |
| | ИП Черных | 1 раз в месяц по план-графику | 360 000,00 | 30 000,00 | 29 006,91 | 480,63 | 512,46 |
| B | Электросети, электрощитовые, электрооборудование дома и наружное освещение | ежедневно | 1 171 299,60 | 97 608,30 | 94 377,17 | 1 563,79 | 1 667,33 |
| | Начисленная заработная плата | ежедневно по рабочим дням | 786 600,00 | 65 550,00 | 63 380,10 | 1 050,18 | 1 119,72 |
| | Страховые взносы (30,6 %) | 1 раз в месяц | 240 699,60 | 20 058,30 | 19 394,31 | 321,36 | 342,63 |
| | Замеры сопротивления изоляции | 1 раз в три года | 144 000,00 | 12 000,00 | 11 602,76 | 192,25 | 204,98 |
| 1.3. | Круглосуточное Аварийно-Диспетчерское обслуживание инженерных систем | ежедневно круглосуточно | 1 790 528,00 | 149 210,50 | 144 271,19 | 2 390,52 | 2 648,79 |
| | Начисленная заработная плата | ежедневно круглосуточно | 1 371 000,00 | 114 250,00 | 110 467,99 | 1 830,41 | 1 951,60 |
| | Страховые взносы (30,6 %) | 1 раз в месяц | 419 528,00 | 34 960,50 | 33 803,20 | 560,11 | 597,19 |
| 1.4. | Лифты и оборудование | ежедневно круглосуточно | 1 939 200,00 | 161 600,00 | 156 250,57 | 2 589,01 | 2 760,43 |
| | Тех.обслуживание лифтов | ежедневно круглосуточно | 1 888 400,00 | 157 200,00 | 151 996,22 | 2 518,51 | 2 685,27 |
| | Освидетельствование лифтов | 1 раз в год по план-графику | 43 200,00 | 3 600,00 | 3 480,83 | 57,68 | 61,49 |
| | Страхование ответственности при эксплуатации производственных объектов (лифтов) | 1 раз в год по план-графику | 9 600,00 | 800,00 | 773,52 | 12,82 | 13,67 |
| 1.5. | Системы противопожарной безопасности | 1 раз в месяц по план-графику | 1 800 000,00 | 150 000,00 | 144 686,87 | 2 395,85 | 2 917,28 |
| 1.6. | Система приточно-вытяжной вентиляции | ежедневно | 1 975 455,60 | 164 621,30 | 159 171,85 | 2 637,41 | 2 812,04 |
| | Начисленная заработная плата | ежедневно по рабочим дням | 1 512 600,00 | 126 050,00 | 121 877,37 | 2 019,46 | 2 153,17 |
| | Страховые взносы (30,6 %) | 1 раз в месяц | 462 855,60 | 38 571,30 | 37 294,48 | 617,95 | 658,87 |
| 1.7. | Система кондиционирования | ежедневно | 1 915 674,00 | 159 639,50 | 157 037,45 | 2 802,05 | 0,00 |
| | Тех.обслуживание чиллеров | 3 раза в год по план-графику | 180 000,00 | 15 000,00 | 14 755,51 | 244,49 | 0,00 |
| | Тех.обслуживание насосной станции холодильной машины, в том числе: | | 1 735 674,00 | 144 639,50 | 142 281,95 | 2 357,55 | 0,00 |
| | *Начисленная заработная плата | ежедневно по рабочим дням | 1 329 000,00 | 110 750,00 | 108 944,83 | 1 805,17 | 0,00 |
| | *Страховые взносы (30,6 %) | 1 раз в месяц | 406 674,00 | 33 889,50 | 33 337,12 | 552,38 | 0,00 |
| 1.8. | Расходные Материалы и Комплектующие Изделия для технического обслуживания инженерных систем и оборудования жилого комплекса | по мере необходимости | 1 003 015,32 | 83 584,61 | 81 020,68 | 1 342,35 | 1 221,58 |
| | Итого по разделу 1 : | | 15 331 232,92 | 1 277 602,74 | 1 238 050,31 | 20 512,30 | 19 040,15 |
| 2. | Раздел 2. Санитарное содержание | | | | | | |
| 2.1. | Санитарное содержание помещений общего пользования, подземной парковки и придомовой территории | ежедневно | 11 640 000,00 | 970 000,00 | 937 890,15 | 15 540,45 | 16 569,40 |
| 2.2. | Содержание грязезадерживающих ковров на резиновой основе | 1 раз в неделю с сентября по апрель | 180 000,00 | 15 000,00 | 14 765,51 | 244,49 | 0,00 |
| 2.3. | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в квартал | 60 000,00 | 5 000,00 | 4 834,49 | 80,11 | 85,41 |
| 2.4. | Благоустройство и озеленение придомовой территории | ежедневно в весенне-летний эксплуатационный период | 1 133 085,50 | 94 423,80 | 91 298,09 | 1 512,77 | 1 612,93 |
| | Начисленная заработная плата | ежедневно по рабочим дням | 578 400,00 | 48 200,00 | 46 604,44 | 772,22 | 823,35 |
| | Страховые взносы (30,6 %) | 1 раз в месяц | 176 990,40 | 14 749,20 | 14 260,96 | 236,30 | 251,94 |
| | Расходные материалы (рассада, цветы, кустарники, удобрения, земля, травосмесь, грабли, лопата, секатор, тяпка, садовые ножницы, шланги, фитинги, распылители и др.) | по мере необходимости | 377 695,20 | 31 474,60 | 30 432,70 | 504,26 | 537,64 |
| | Итого по разделу 2 : | | 13 013 085,60 | 1 084 423,80 | 1 048 778,23 | 17 377,82 | 18 267,75 |
| 3. | Раздел 3. Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | | | | |
| | Начисленная заработная плата | по итогам осмотра включаются в план текущего ремонта | 2 362 200,00 | 196 850,00 | 190 333,69 | 3 153,75 | 3 362,58 |
| | Страховые взносы (30,6 %) | 1 раз в месяц | 722 833,20 | 60 236,10 | 58 242,11 | 965,05 | 1 028,94 |
| | Расходные материалы | по мере необходимости | 925 509,96 | 77 125,83 | 74 572,74 | 1 235,64 | 1 317,45 |

173

| | | | | | | | |
|---|---|---------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------|-----------|
| Итого по разделу 3 : | | | 4 010 543,16 | 334 211,93 | 323 148,54 | 5 354,44 | 5 708,95 |
| 4. | Раздел 4. Управление | | | | | | |
| 4.1. | Начисленная заработная плата | ежедневно по рабочим дням | 5 742 000,00 | 478 500,00 | 462 680,24 | 7 666,09 | 8 173,67 |
| | Персонал дома (Ген. директор., администратор, гл. бухгалтер, бухгалтер по начислению) | ежедневно по рабочим дням | 3 690 000,00 | 307 500,00 | 297 320,85 | 4 926,48 | 5 252,67 |
| | АУП | ежедневно по рабочим дням | 2 052 000,00 | 171 000,00 | 165 339,40 | 2 739,61 | 2 921,00 |
| 4.2. | Страховые взносы (30,6%) | 1 раз в месяц | 1 767 052,00 | 146 421,00 | 141 574,03 | 2 345,82 | 2 501,14 |
| 4.3. | Накладные расходы | 1 раз в месяц | 890 400,00 | 74 200,00 | 71 743,77 | 1 188,76 | 1 267,47 |
| | Канцелярские товары, оргтехника и др. | 1 раз в месяц | 120 000,00 | 10 000,00 | 9 668,97 | 160,21 | 170,82 |
| | Заправка картриджей | 1 раз в месяц | 48 000,00 | 4 000,00 | 3 867,59 | 64,08 | 68,33 |
| | Обучение персонала | 1 раз в год | 84 000,00 | 7 000,00 | 6 768,28 | 112,15 | 119,57 |
| | Услуги банка | 1 раз в месяц | 50 400,00 | 4 200,00 | 4 060,97 | 67,29 | 71,74 |
| | Услуги связи, интернет | 1 раз в месяц | 96 000,00 | 8 000,00 | 7 735,18 | 128,17 | 136,65 |
| | Информационно-консультационные расходы | 1 раз в месяц | 120 000,00 | 10 000,00 | 9 668,97 | 160,21 | 170,82 |
| | Почтовые расходы | 1 раз в месяц | 12 000,00 | 1 000,00 | 966,90 | 16,02 | 17,08 |
| | Аренда офиса, ТС | 1 раз в месяц | 240 000,00 | 20 000,00 | 19 337,94 | 320,42 | 341,64 |
| | Прочие расходы | 1 раз в месяц | 120 000,00 | 10 000,00 | 9 668,97 | 160,21 | 170,82 |
| Итого по разделу 4 : | | | 8 389 452,00 | 699 121,00 | 675 978,04 | 11 200,67 | 11 942,28 |
| ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ: | | | 40 744 313,68 | 3 395 359,47 | 3 285 955,12 | 54 445,23 | 54 959,13 |
| Вознаграждение (7,0 %) | | | 2 852 102,04 | 237 675,17 | 230 016,86 | 3 811,17 | 3 847,14 |
| ИТОГО РАСХОДЫ : | | | 43 596 415,80 | 3 633 034,65 | 3 515 971,98 | 58 256,40 | 58 806,27 |
| ДОХОДЫ | | | | | | | |
| | 1) Оплата услуг за содержание, текущий ремонт и управление | ежедневно | 43 596 415,80 | 3 633 034,65 | 3 515 971,98 | 58 256,40 | 58 806,27 |
| | 2) Бюджетная субсидия | 1 раз в квартал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО ДОХОДЫ : | | | 43 596 415,80 | 3 633 034,65 | 3 515 971,98 | 58 256,40 | 58 806,27 |

| | | | | |
|---|--|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Размер платы в месяц | | Жилые, руб/1кв.м. в месяц | Нежилые, руб/1кв.м. в месяц | Паркинг, руб/1кв.м. в месяц |
| Техническое обслуживание, содержание, текущий ремонт и управление | | 86,49 | 86,49 | 81,88 |

Расчет стоимости по обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе снега на 2021 год.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ | Итого расходы в год, руб. (ПЛАН) | Итого расходы в месяц, руб. (ПЛАН) | Расходы по видам помещений | | |
|-------|---|--|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------|---------|
| | | | | | Жилые | Нежилые | Паркинг |
| 1. | Вывоз ТКО и снега (ООО "МКМ-Логистика", ООО "Красная звезда") | расчетным путем: исходя из количества и объема вывезенных контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов (пункт 8 П П РФ от 03.06.2016г. № 505 (ред. От 15.09.2018г.) "Об утверждении правил коммерческого учета и (или) массы твердых коммунальных отходов") | | | | | |

Смета расходов по дополнительным услугам на 2021 год.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ | Итого расходы в год, руб. (ПЛАН) | Итого расходы в месяц, руб. (ПЛАН) | Расходы по видам помещений | | |
|-------------------------|---|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | | | | Жилые | Нежилые | Паркинг |
| 1. | Ресепшен | | 7 843 836,00 | 653 653,00 | 653 653,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | Старший Администратор ресепшена | ежедневно с 8:00 до 20:00 | 1 645 580,00 | 137 130,00 | 137 130,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Начисленная заработная плата | | 1 260 000,00 | 105 000,00 | 105 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Страховые взносы (30,6 %) | | 385 580,00 | 32 130,00 | 32 130,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Администратор ресепшена | ежедневно круглосуточно | 6 198 276,00 | 518 523,00 | 518 523,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Начисленная заработная плата | | 4 746 000,00 | 395 500,00 | 395 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Страховые взносы (30,6 %) | | 1 452 276,00 | 121 023,00 | 121 023,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Охрана жилого комплекса | ежедневно круглосуточно | 8 264 400,00 | 688 700,00 | 665 902,00 | 11 033,72 | 11 764,28 |
| | 3 поста + 1 пост подменный на территории жилого комплекса + въезд/выезд со стороны Наметкина и Херсонской | | 8 264 400,00 | 688 700,00 | 665 902,00 | 11 033,72 | 11 764,28 |
| Размер платы в месяц | | | | | Жилые, руб/1кв.м. в месяц | Нежилые, руб/1кв.м. в месяц | Паркинг, руб/1кв.м. в месяц |
| Администратор ресепшена | | | | | 16,08 | 0,00 | 0,00 |
| Охрана ЖК | | | | | 16,38 | 16,38 | 16,38 |

174