

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5,  
проводимого по форме очного голосования

г. Москва

24 августа 2021 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник квартир № 1, № 2, № 3 АО «МСМ - Инвест» ИНН: 7724591262

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения очного обсуждения: 23 августа 2021 года.

Место проведения очного обсуждения: офис управляющей компании по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, офис 35

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Дата и место подсчета голосов: 24 августа 2021г, начало подсчета голосов в 11 ч 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 офис управляющей компании.

Секретарь собрания: Саакян Инга Суменовна

Подсчет общего количества голосов, по поступившим бланкам решений собственников помещений, для определения правомочности собрания и по вопросам повестки дня, осуществлен счетной комиссией и инициатором ОСС.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, в том числе, переданных по акту приема-передач, на основании договоров долевого участия в строительстве, имеющих право участвовать в ОСС, общей площадью – 42 044,6 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 21 собственник жилых и нежилых помещений, из которых:

- Юридические лица – 1 (один) собственник жилых и нежилых помещений, общей площадью – 31 779,4 кв.м., что составляет – 75,58 %, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- Физические лица – 20 (двадцать) собственников жилых помещений, общей площадью – 1164,50 кв.м., что составляет – 2,77 %, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ИТОГО: 32 943,90 кв.м, что составляет – 78, 35 % голосов, от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ (78,35%)**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО.**

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания.
2. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 корпус 5 с Управляющей компанией ООО «Розмарин» (ИНН 7743232090, лицензия г. Москва от 26.06.2018г. № 077 001575).
5. Об утверждении ООО «ОНИКС» (ИНН: 9728008347, лицензия города Москвы от 29.06.2021г. № 07700225) в качестве организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 корп. 5, начиная с 1 сентября 2021 года.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и срока его действия на 5 лет с ООО «ОНИКС», а также перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, утвержденного в Приложении № 2.

7. Об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого (нежилого) помещения, в соответствии со «Сметой по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022 год», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 корпус 5, предложенной ООО «ОНИКС».
8. Об утверждении размера платы за дополнительные услуги согласно «Сметы расходов по дополнительным услугам на 2021-2022 год», за услуги «Охрана» и «Администратор ресепшен», предложенной ООО «ОНИКС»
9. О выборе председателя и членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская д. 43 корпус 5.
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме и определении помещения (места) для размещения результатов (итогов) голосования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5.
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5.
12. Об утверждении порядка расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 офис 35.
13. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на переход (заключение) прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующему виду коммунальной услуги, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
14. О выборе одного из двух способов фонда капитального ремонта: на специальном счете или счете регионального оператора.
15. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на нем (владельца счета).
16. О выборе кредитной организации на открытие специального счета.
17. Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
18. Об определении места хранения копий протоколов, решений и иных документов очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5.

**По первому вопросу: Об избрании председателя внеочередного общего собрания**

Предложено: *генеральный директор ООО «ОНИКС» Айрапетян Томас Томасович*

«ЗА» 99,81%, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,19 %

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об избрании председателя внеочередного общего собрания собственником помещений в многоквартирном доме в лице генерального директора Айрапетян Т.Т., составляет большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственником помещений в многоквартирном доме - генерального директора ООО «ОНИКС» Айрапетян Томаса Томасовича

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По второму вопросу: Об избрании секретаря внеочередного общего собрания

Предложено: представитель управляющей компании ООО «ОНИКС» **Саакян Инга Суреновна**

«ЗА» 99,81%, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,19 %

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице представителя управляющей компании ООО «ОНИКС» **Саакян И. С.** составляет большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: Избрать секретарем внеочередного общего собрания представителя управляющей компании ООО «ОНИКС» **Саакян Инга Суреновна**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По третьему вопросу: Об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений

Предложено: собственник кв. **№ 417 Самсонов Максим Геннадьевич**

«ЗА» 99,48 %, «ПРОТИВ» 0,19%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,33 %

Предложено: представитель управляющей компании ООО «ОНИКС» **Саакян Инга Суреновна**

«ЗА» 99,81 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,19 %

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об избрании счетной комиссии в многоквартирном доме в лице собственника кв. **№ 417 Самсонова М. Г.** и представителя управляющей компании ООО «ОНИКС» **Саакян И. С.** составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещения в лице собственника кв. **№ 417 Самсонова М. Г.** и представителя управляющей компании ООО «ОНИКС» **Саакян И. С.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По четвертому вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 корпус 5 с Управляющей компанией ООО «Розмарин» (ИНН 7743232090, лицензия г. Москва от 26.06.2018г. № 077 001575).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 корпус 5 с Управляющей компанией ООО «Розмарин» (ИНН 7743232090, лицензия г. Москва от 26.06.2018г. № 077 001575).

«ЗА» 99,65%, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,35 %

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5 с Управляющей компанией ООО «Розмарин» (ИНН 7743232090, лицензия г. Москва от 26.06.2018г. № 077 001575) составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5 с Управляющей компанией ООО «Розмарин» (ИНН 7743232090, лицензия г. Москва от 26.06.2018г. № 077 001575).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу: Об утверждении ООО «ОНИКС» (ИНН: 9728008347, лицензия города Москвы от 29.06.2021г. № 07700225) в качестве организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 корп. 5, начиная с 1 сентября 2021 года.**

*Предложено: управляющая компания ООО «ОНИКС» ИНН: 9788008347, лицензия города Москвы от 29.06.2021г. № 07700225*

«ЗА» 99,62 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,38 %

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении ООО «ОНИКС» ИНН: 9728008347, лицензия города Москвы от 29.06.2021г. № 07700225, в качестве организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5 начиная с 1 сентября 2021 года составляет большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение:** Выбрать ООО «ОНИКС» ИНН: 9788008347, лицензия города Москвы от 29.06.2021г. № 07700225, в качестве организации, осуществляющей управление и эксплуатацию многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5 начиная с 1 сентября 2021г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу: Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «ОНИКС» и срока его действия на 5 лет, а также Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, утвержденного в Приложении № 2**

*Предложено: проект договора управления многоквартирным домом, сроком на 5 лет, с приложениями, приложение № 2 (перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).*

«ЗА» 99,33 %, «ПРОТИВ» 0,32 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,35 %

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и срока его действия на 5 лет с ООО «ОНИКС», а также Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, утвержденного в Приложении № 2, составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «ОНИКС» сроком на 5 (пять) лет, а также Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, являющейся неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, утвержденного в Приложении № 2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу: Об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого (нежилого) помещения, паркинга, вывоза ТКО и снега, в соответствии со «Сметой по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 корпус 5 на 2021-2022, предложенной ООО «ОНИКС».

Предложено: для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в размере - 86, 49 руб. за 1 кв.м, ежемесячно, без учета (вывоза ТКО и снега)

«ЗА» 99,54 %, «ПРОТИВ» 0,32 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,14%

для собственников машиномест (паркинг) в размере – 81,88 руб. за 1 кв.м, ежемесячно, без учета (вывоза ТКО и снега)

«ЗА» 98,11 %, «ПРОТИВ» 0,32 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,57%

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого (нежилого) помещения в соответствии со «Сметой по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43 корпус 5 на 2021-2022 в размере - 86, 49 руб. за 1 кв.м ежемесячно, для собственников машиномест (паркинг) в размере - 81, 88 за 1 кв.м ежемесячно, и вывоза ТКО и снега - расчетным путем, составляет большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5, на 2021-2022 год для собственников жилых и нежилых помещений в размере – 86,49 руб. за 1 кв.м. ежемесячно, для собственников машиномест (паркинг) в размере - 81,88 руб. за 1 кв.м., вывоз ТКО и снега – расчетным путем, исходя из кол-ва и объема вывезенных контейнеров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу: Об утверждении размера платы за дополнительные услуги согласно «Сметы расходов по дополнительным услугам на 2021-2022 год», за услуги «Охрана» и «Консьержа», предложенной ООО «ОНИКС»

Предложено: смета расходов по дополнительным услугам на 2021-2022 год

- за услугу «Охрана» в размере -16, 38 руб. за 1 кв.м ежемесячно

«ЗА» 99,15%, «ПРОТИВ» 0,32 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,53%

- за услугу «Консьержа» (Администратора ресепшен) в размере – 16,08 руб. за 1 кв.м

«ЗА» 99,28%, «ПРОТИВ» 0,32 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,40%

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении размера платы за дополнительные услуги, согласно «Сметы расходов по дополнительным услугам на 2021-2022 год», за услугу «Охрана» в размере 16, 38 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и за услугу «Консьержа» (Администратора ресепшен) в размере 16, 6 руб. за 1 кв.м, предложенной ООО «ОНИКС» составляет большинство голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: Утвердить размер платы за дополнительные услуги «Охрана» в размере - 16,38 руб. за 1 кв.м ежемесячно и услугу «Консьержа» (Администратора ресепшен) в размере - 16,6 кв.м за 1 кв.м ежемесячно.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу: О выборе председателя и членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская д. 43 корпус 5.

Предложено: выбрать членов совета многоквартирного дома в составе 5-ти человек:

- Собственник кв. № 417 Самсонов Максим Геннадьевич  
«ЗА» 99,27 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,73%
- Собственник кв. № 49 Моклаков Александр Александрович  
«ЗА» 99,85 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,15%
- Собственник кв. № 120 Гасанова Ксения Александровна  
«ЗА» 99,85 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,15%
- Собственник кв. № 120 Гасанов Владимир Анатольевич  
«ЗА» 99,06 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,94%
- Собственник кв. № 390 Иванов Станислав Георгиевич  
«ЗА» 99,53 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,47%

Предложено: избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, в лице собственника кв. № 417 Самсонова Максима Геннадьевича

«ЗА» 99,07 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,93%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об избрании членов совета многоквартирного дома в составе 5-ти человек: собственника кв. № 417 Самсонова М.Г., Собственника кв. № 49 Моклакова А.А., собственника кв. № 04 Морозовой К.А., собственника кв. № 120 Гасанова В.А., собственника кв. № 390 Иванова С.В. и председателя совета многоквартирного дома в лице собственника кв. № 417 Самсонова М.Г. составляет большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: Утвердить членов совета многоквартирного дома в составе 5-ти человек: собственника кв. № 417 Самсонова М.Г., собственника кв. № 49 Моклакова А.А., собственника кв. № 04 Морозовой К.А., собственника кв. № 120 Гасанова В.А., собственника кв. № 390 Иванова С.В., а также утвердить из членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома в лице собственника кв. № 417 Самсонова М.Г.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме и определения помещения (места) для размещения результатов (итогов) голосования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5.

*Предложено: на официальном сайте управляющей компании ООО «ОНИКС» и информационном стенде, расположенном на первом этаже в холле многоквартирного дома.*

«ЗА» 99,59%, «ПРОТИВ» 0,19%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,22%

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме и определения помещения (места) для размещения результатов (итогов) голосования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5, составляет большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участия в голосовании.

**Решение:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме и определить помещение (место) для размещения результатов (итогов) голосования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5, на официальном сайте управляющей компании ООО «ОНИКС» и информационном стенде, расположенном на первом этаже ( в холле) многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По одиннадцатому вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5.

*Предложено: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме как самими собственниками, так и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации терминалов по оплате услуг и работ, установки и эксплуатации коллективных антенн, рекламных конструкций, вывесок, оборудования, в том числе линий связи и т.п. Определить управляющую компанию ООО «ОНИКС» ИНН 9728008347 уполномоченным лицом на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ( в том числе договоров на установку и эксплуатацию терминалов по оплате услуг и работ, установку антенны, рекламных конструкций, вывесок и иного оборудования, в том числе линий связи и т.п. ) наделив управляющую компанию полномочиями принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме как самими собственниками, так и иными лицами, полномочиями определять порядок, условия и тарифы (стоимость) использования общего имущества в многоквартирном доме (определять существенные условия договора (ов) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).*

«ЗА» 99,14%, «ПРОТИВ» 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,86%

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5., составляет 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме как самими собственниками, так и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации терминалов по оплате услуг и работ, установки и эксплуатации коллективной антенны, рекламных конструкций, вывесок, оборудования, в том числе линий связи и т.п. Определить управляющую компанию ООО «ОНИКС» ИНН 9728008347 уполномоченным лицом на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ( в том числе договоров на установку и эксплуатацию терминалов по оплате услуг и работ, установку антенны, рекламных конструкций, вывесок и иного оборудования, в том числе линий связи и т.п. ) наделив управляющую компанию полномочиями принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме как самими собственниками, так и иными лицами, полномочиями определять порядок, условия и тарифы (стоимость) использования общего имущества в многоквартирном доме (определять существенные условия договора (ов) на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По двенадцатому вопросу: Об утверждении порядка расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 офис 35.

*Предложено: на благоустройство придомовой территории*

«ЗА» 3,9%, «ПРОТИВ» 95,97 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,13%

*Предложено: на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме*

«ЗА» 3,9%, «ПРОТИВ» 95,97 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,13%

*Предложено: на оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН).*

«ЗА» 99,87%, «ПРОТИВ» 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,13%

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по вопросу об утверждении порядка расходования денежных средств (доходов), полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 офис 35 на оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН), составляет 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Утвердить порядок расходования денежных средств (доходов), полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 офис 35 на оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По тринадцатому вопросу: О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на переход (заключение) прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующему виду коммунальной услуги, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00%

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по вопросу о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на переход (заключение) прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по соответствующему виду коммунальной услуги, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 100%, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение: Согласиться на заключение прямых с ресурсоснабжающими организациями по соответствующему виду коммунальной услуги, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четырнадцатому вопросу: О выборе одного из двух способов фонда капитального ремонта: на специальном счете или счете регионального оператора.**

*Предложено: на специальном счете*

«ЗА» 99,33%, «ПРОТИВ» 0,19 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,48%

*Предложено: на счете регионального оператора*

«ЗА» 0,61%, «ПРОТИВ» 98,82 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,57%

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по вопросу о выборе способа фонда капитального ремонта на специальном счете составляет 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем открытия специального счета.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на нем (владельца счета).**

*Предложено: управляющая компания ООО «ОНИКС» ИНН: 9728008347, лицензия города Москвы от 29.06.2021г. № 07700225*

«ЗА» 99,36%, «ПРОТИВ» 0,19 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,45%

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по вопросу о выборе управляющей компании ООО «ОНИКС» в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на нем (владельца счета), составляет 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Утвердить управляющую компанию ООО «ОНИКС» ИНН: 9728008347, лицензия города Москвы от 29.06.2021г. № 07700225 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нем.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По шестнадцатому вопросу: О выборе кредитной организации на открытие специального счета.

Предложено: Сбербанк России

«ЗА» 99,58%, «ПРОТИВ» 0,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,42%

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по вопросу о выборе Сбербанка России в качестве кредитной организации на открытие специального счета, составляет 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Утвердить Сбербанк России в качестве организации по открытию специального счета.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По семнадцатому вопросу: Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 N 833-ПП (ред. от 25.11.2020) "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы" в размере 19,52 рубля на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, который подлежит ежегодной корректировке с учетом изменения индекса потребительских цен.

«ЗА» 98,98%, «ПРОТИВ» 0,38 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,64%

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по вопросу об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 N 833-ПП (ред. от 25.11.2020) "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы" в размере 19,52 рубля на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, который подлежит ежегодной корректировке с учетом изменения индекса потребительских цен, составляет 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 N 833-ПП (ред. от 25.11.2020) "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы" в размере 19,52 рубля на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, который подлежит ежегодной корректировке с учетом изменения индекса потребительских цен, составляет 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По восемнадцатому вопросу: Об определении места хранения копий протоколов, решений и иных документов очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5.

Предложено: по месту нахождения Управляющей компании ООО «ОНИКС», по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская дом 43 офис 35

«ЗА» 99,81, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,19 %

**Итоги голосования:**

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении места хранения копий протоколов, решений и иных документов очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5, составляет большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение:** Утвердить место хранения копий протоколов, решений и иных документов очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская дом 43 корпус 5 по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская д. 43 офис 35

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. 417

Представитель  
Управляющей компании  
ООО «ОНИКС»

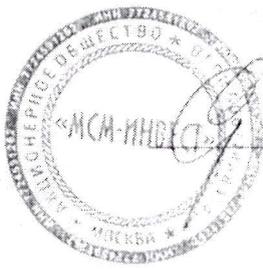
Инициатор ОСС  
Собственник кв. №№ 1, 2, 3  
АО «МСМ-ИНВЕСТ»

М.П.

Приложение.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 23.08.2021 года;
2. Реестр, принявших участия в голосовании;
3. Уведомление о проведении ОСС;
4. Бланки решений (голосования)
5. Договор управления многоквартирным домом;
6. Смета расходов, включая и дополнительные услуги на 2021-2022 год.

  
Airapetyan T.T.  
  
  
Самсонов М.Г.  
  
Саакян И.С.

  
/Ефимкин В.Е./